

# VILLA BIFAMILIARE



**Nerviano (MI) - Fraz. Sant'Ilario**  
**Via Mariani, 11**

# Descrizione Villa Bifamiliare



Proponiamo in vendita porzione di villa bifamiliare in Nerviano (MI), precisamente nella frazione di Sant'Ilario.

La villetta si trova ubicata in una delle zone residenziale più interessanti del comune in quanto è strategicamente ben servita dai mezzi pubblici e dalle principali vie stradali ed è immersa nel verde e nella tranquillità di una piccola via chiusa a senso unico. La villetta internamente si presenta così suddivisa: PIANO TERRA - ingresso, luminoso soggiorno con veranda esterna e giardino privato, ampia cucina abitabile con zona pranzo e collegamento alla veranda, disimpegno zona notte con camera matrimoniale, bagno padronale e studio con ripostiglio a muro;

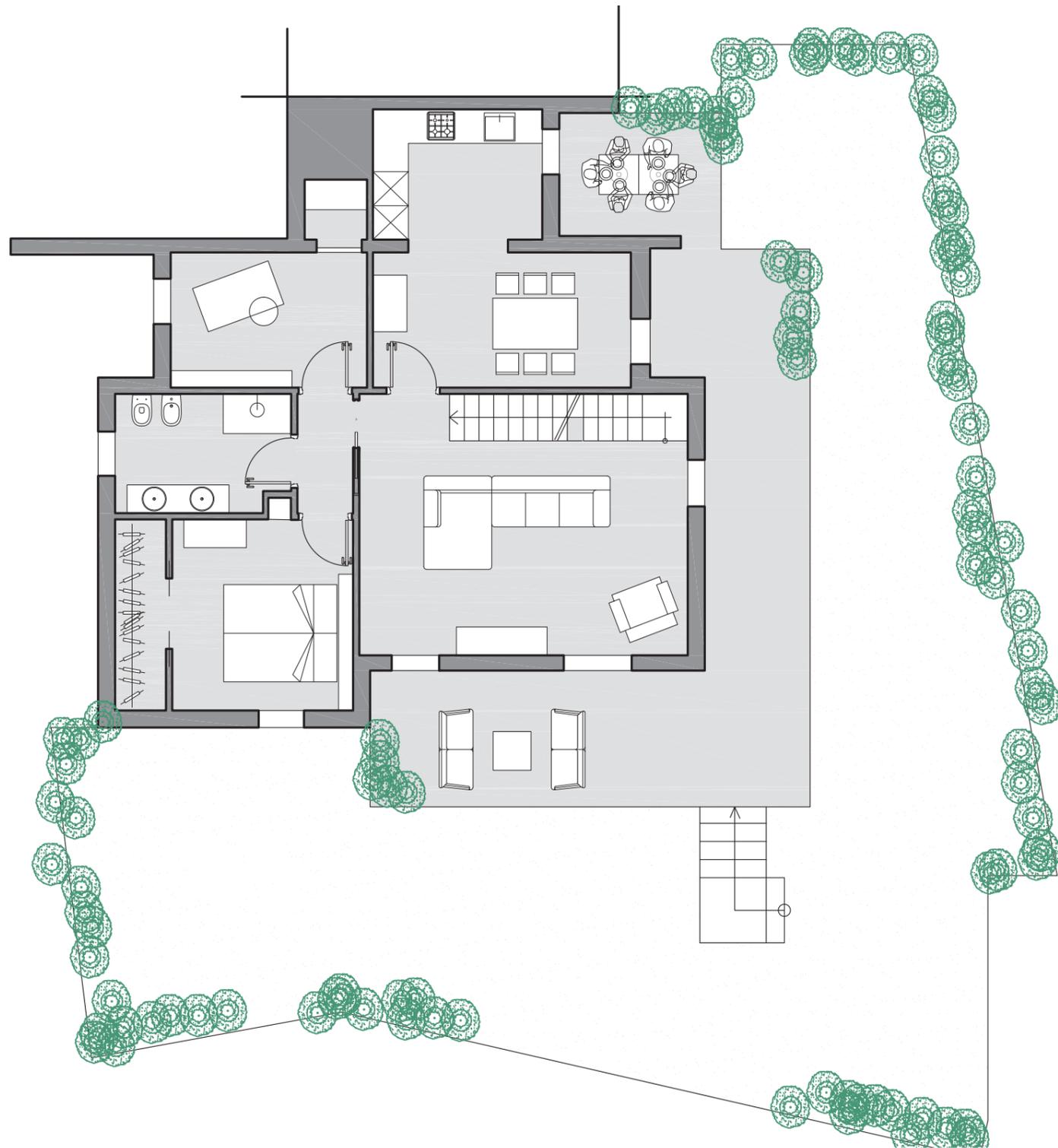
PIANO PRIMO MANSARDATO - ampio pianerottolo aperto con varie armadiature a muro, due ampie camere matrimoniali ed un bagno padronale con vasca idromassaggio;

PIANO SEMINTERRATO - terzo ed ultimo bagno della villa

completo di doccia, ampio ripostiglio/cantina, locale lavanderia/caldaia, locale hobby e box doppio in lunghezza. Il piano in questione presenta un secondo ingresso di servizio collegato con il giardino esterno e con la rampa del box auto. La villetta presenta molti lavori di "aggiornamento" legati a manutenzione ordinaria e straordinaria: - pulizia e rifacimento gronde del tetto; - pulizia e rifacimento dell'intera rete fognaria; - sostituzione di tutti gli infissi con nuovi modelli in PVC doppio vetro; - rifacimento impianto irrigazione automatica; - rifacimento impianto di apertura elettrica del cancellone esterno.

Villa Bifamiliare - Nerviano (MI) Fraz. Sant'Ilario

# PLANIMETRIA PIANO TERRA



Mq commerciali: 166

Riscaldamento: autonomo

Cantina: 1

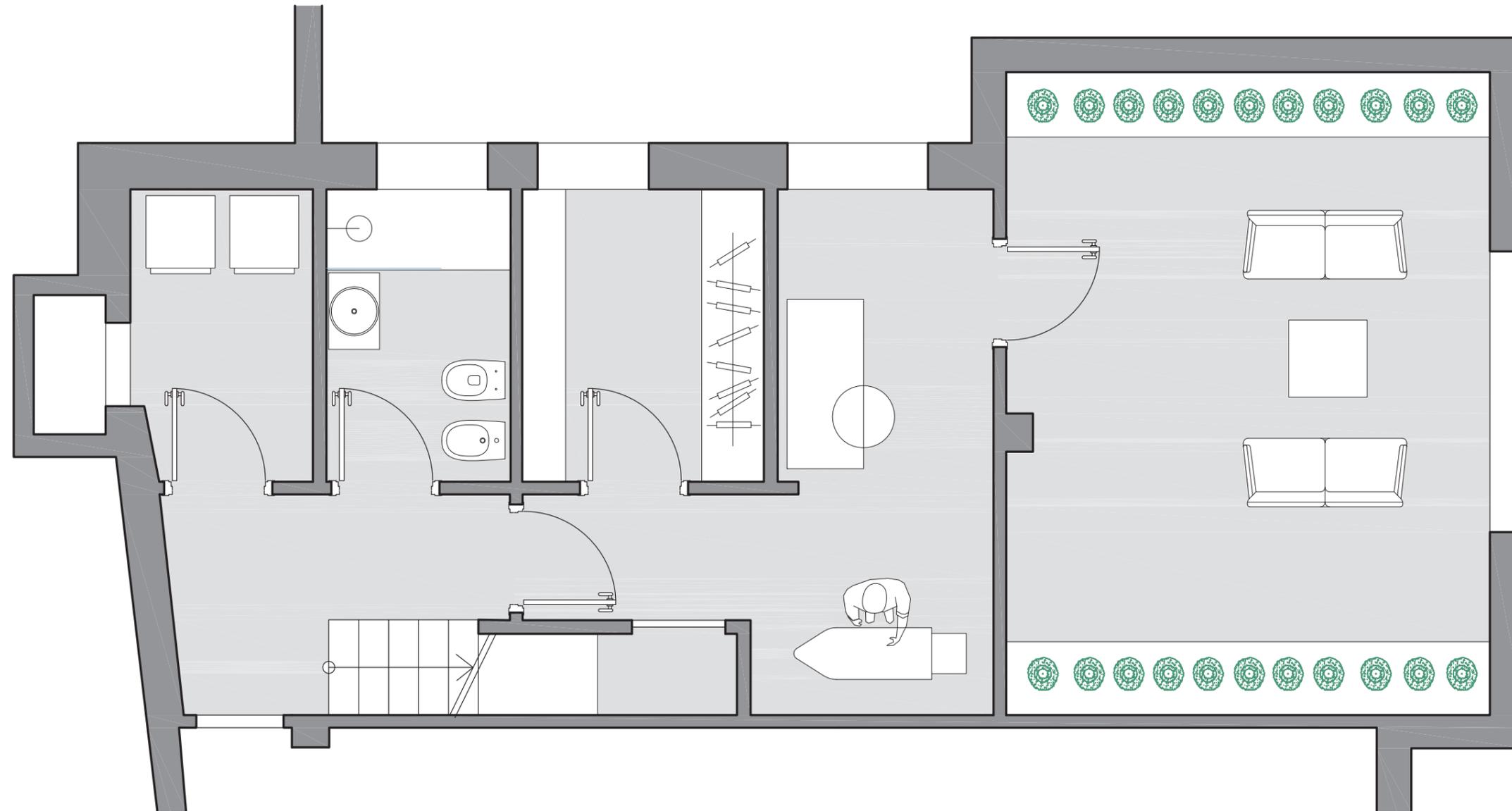
Box: doppio

Prezzo vendita:

**319.000€**

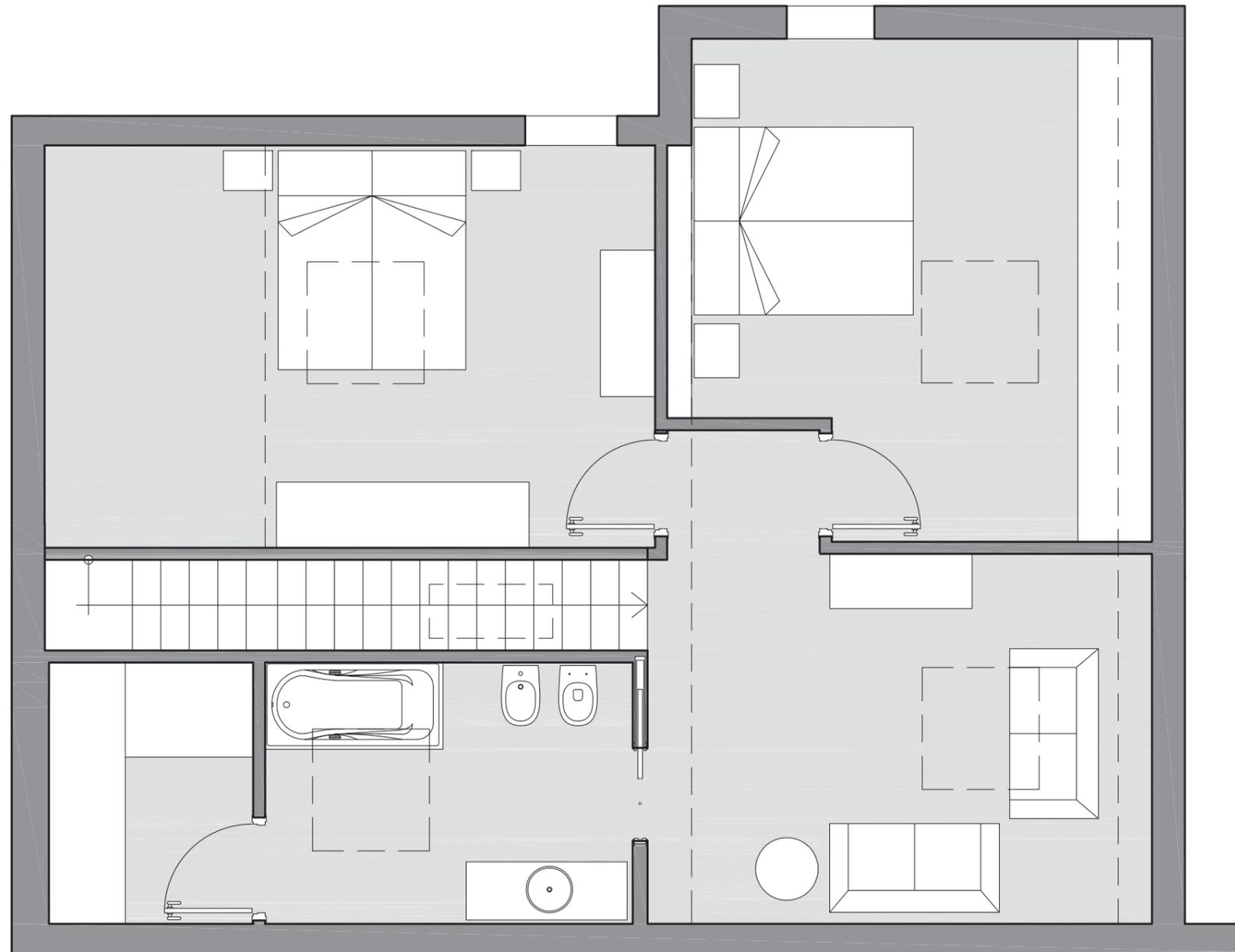
Villa Bifamiliare - Nerviano (MI) Fraz. Sant'Ilario

# PLANIMETRIA PIANO INTERRATO



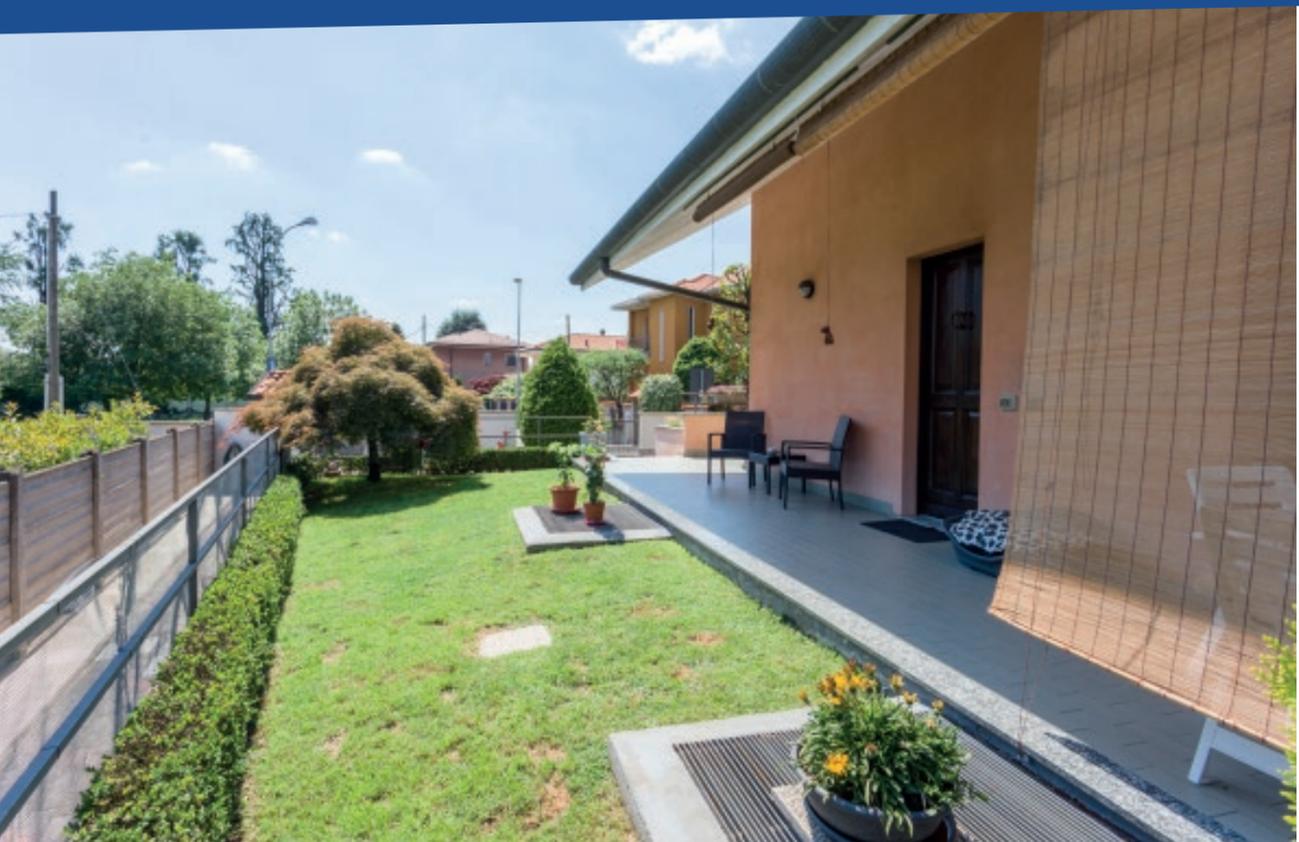
Villa Bifamiliare - Nerviano (MI) Fraz. Sant'Ilario

# PLANIMETRIA PIANO SOTTOTETTO



Villa Bifamiliare - Nerviano (MI) Fraz. Sant'Ilario

# FOTOGRAFIE



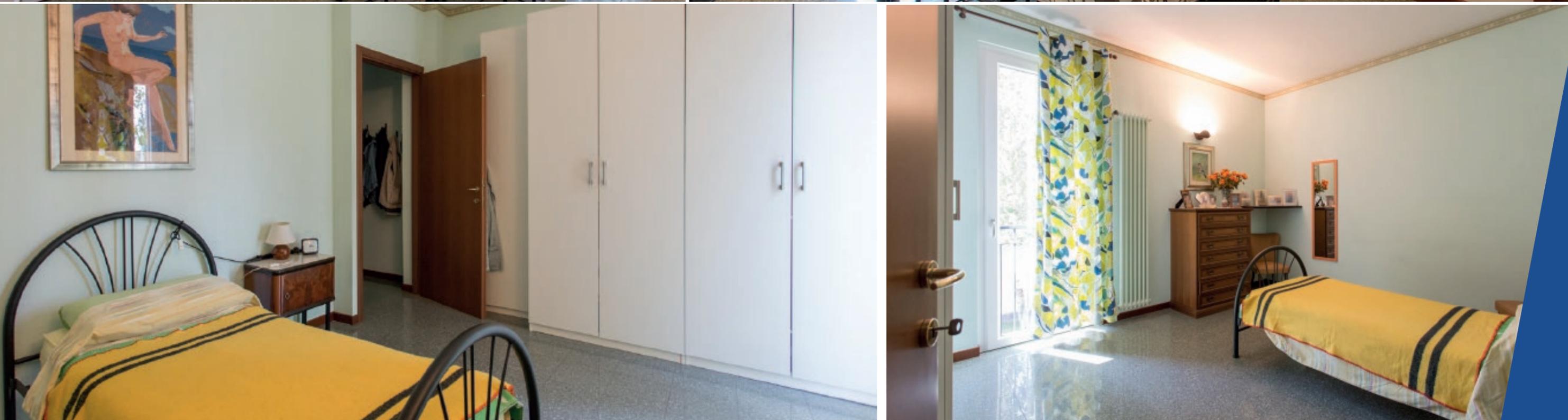
Villa Bifamiliare - Nerviano (MI) Fraz. Sant'Ilario

# FOTOGRAFIE



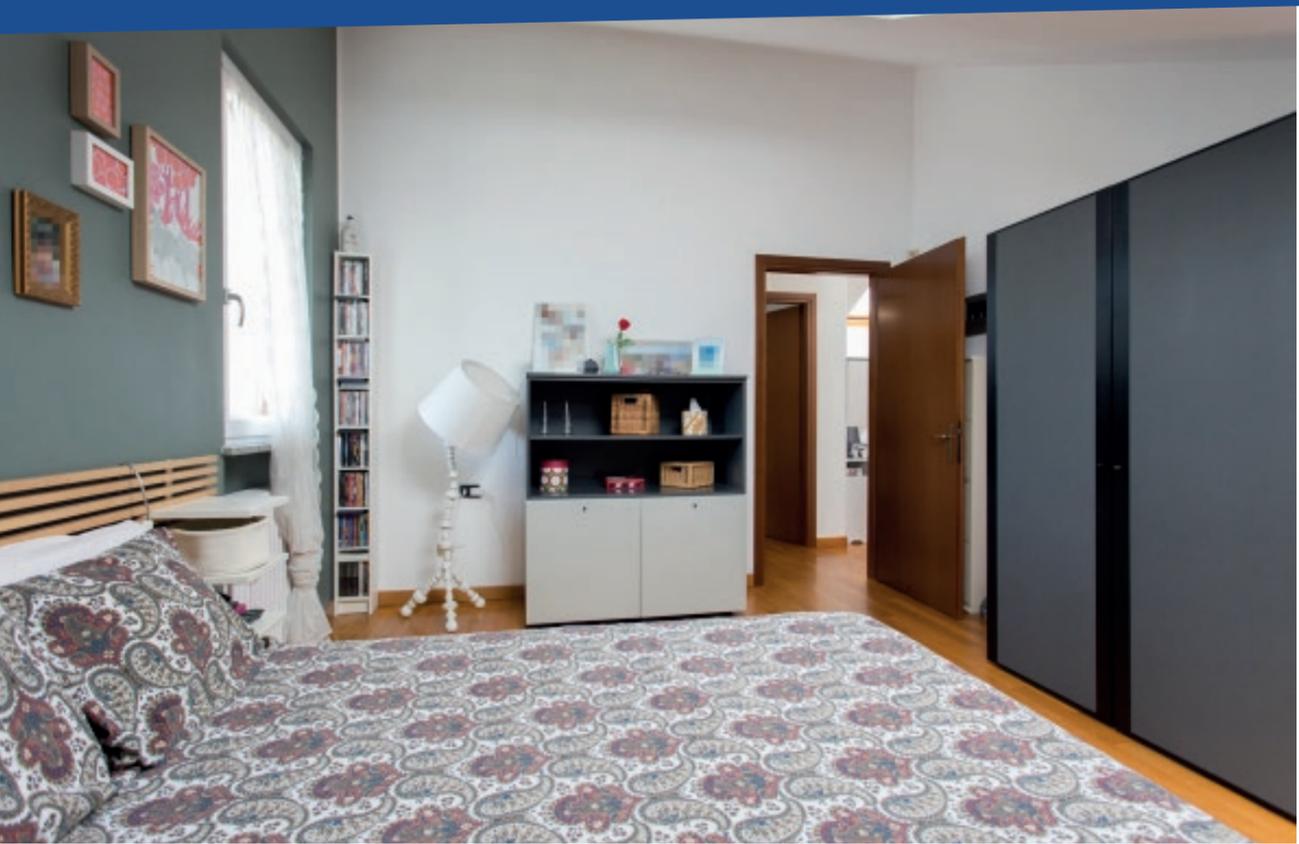
Villa Bifamiliare - Nerviano (MI) Fraz. Sant'Ilario

# FOTOGRAFIE



Villa Bifamiliare - Nerviano (MI) Fraz. Sant'Ilario

# FOTOGRAFIE



Villa Bifamiliare - Nerviano (MI) Fraz. Sant'Ilario

# FOTOGRAFIE



Villa Bifamiliare - Nerviano (MI) Fraz. Sant'Ilario





Corso Sempione 264,  
San Vittore Olona (MI)

[www.erif.it](http://www.erif.it)



Numero Verde  
**800.230.233**



391.7908875