

# VILLA BIFAMILIARE



**Besana in Brianza (MB)**  
**Via Achille Grandi 21**

# Descrizione Villa Bifamiliare



Proponiamo in vendita splendida ed unica soluzione di villa bifamiliare situata nel comune di Besana Brianza.

L'unità immobiliare, inserita nel contesto residenziale unico ed esclusivo di Calò, risulta essere immersa nel verde dei parchi circostanti, restando comunque ben collegata ai principali servizi offerti dal comune.

La villa, disposta su tre distinti livelli con due ingressi indipendenti, risulta essere così suddivisa:

Al **PIANO TERRA**, entrando dall'ingresso principale, troviamo lo spazioso e luminoso soggiorno di quasi 70mq, impreziosito da un caldo camino in muratura e marmo chiaro; completano il piano il bagno di servizio al piano e la cucina abitabile. Esternamente il piano in questione è circondato da oltre 250mq di giardino privato.

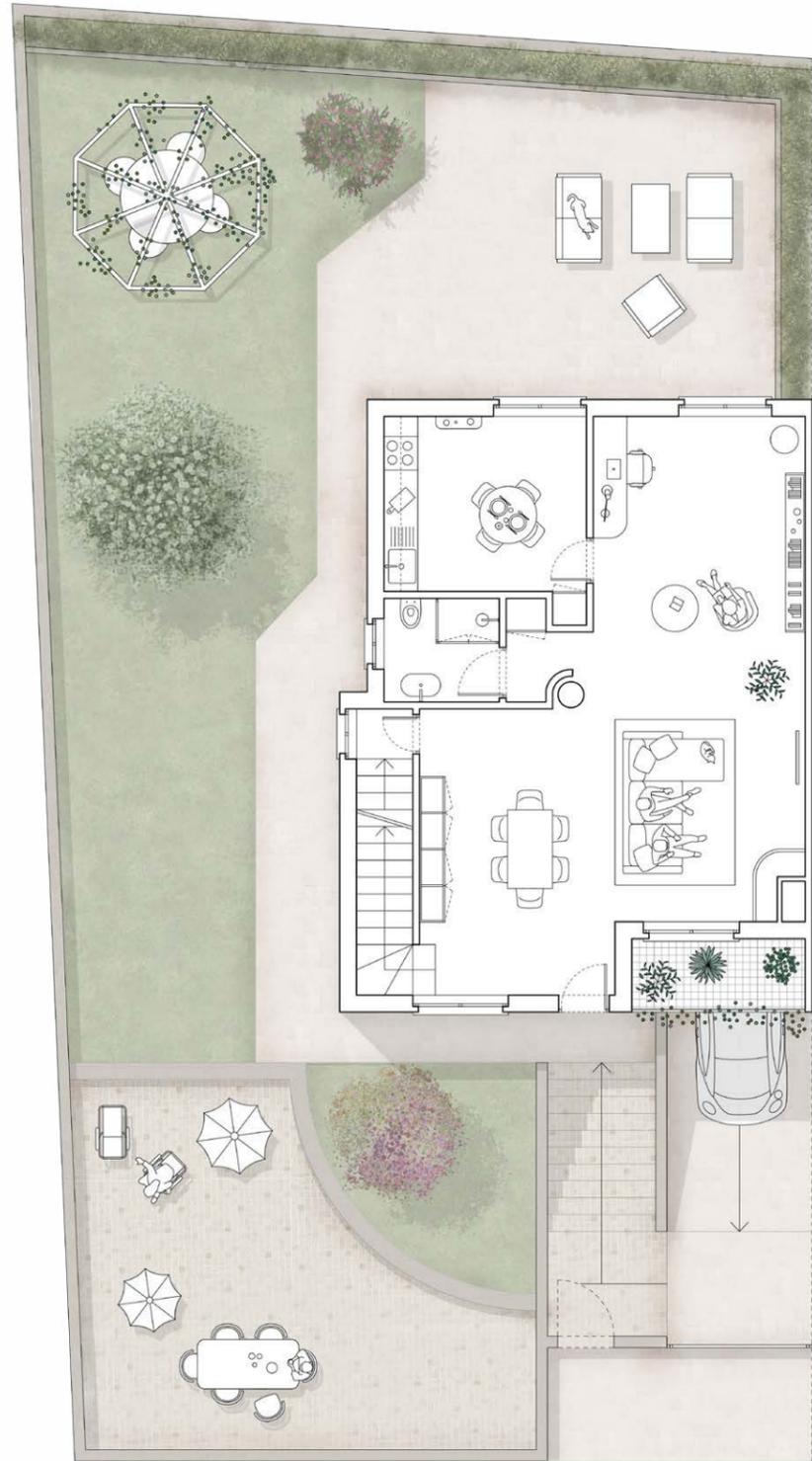
Salendo al **PIANO PRIMO** troviamo le tre camere di generose metrature e lo spazioso bagno padronale con vasca idromassaggio.

Infine, completa l'unità, il **PIANO INTERRATO** composto da un'utile e comoda lavanderia, uno spazio cantinato ed il box auto doppio.

La villa è inoltre dotata di alcune finiture di pregio quali le persiane blindate, la videosorveglianza, la predisposizione all'aria condizionata ed il parquet in tutta la zona notte.

**Villa Bifamiliare - Via Achille Grandi 21, Besana in Brianza (MB)**

# PLANIMETRIA PIANO TERRA



Mq commerciali: 294

Riscaldamento: autonomo

Box: doppio

Mq giardino: 260

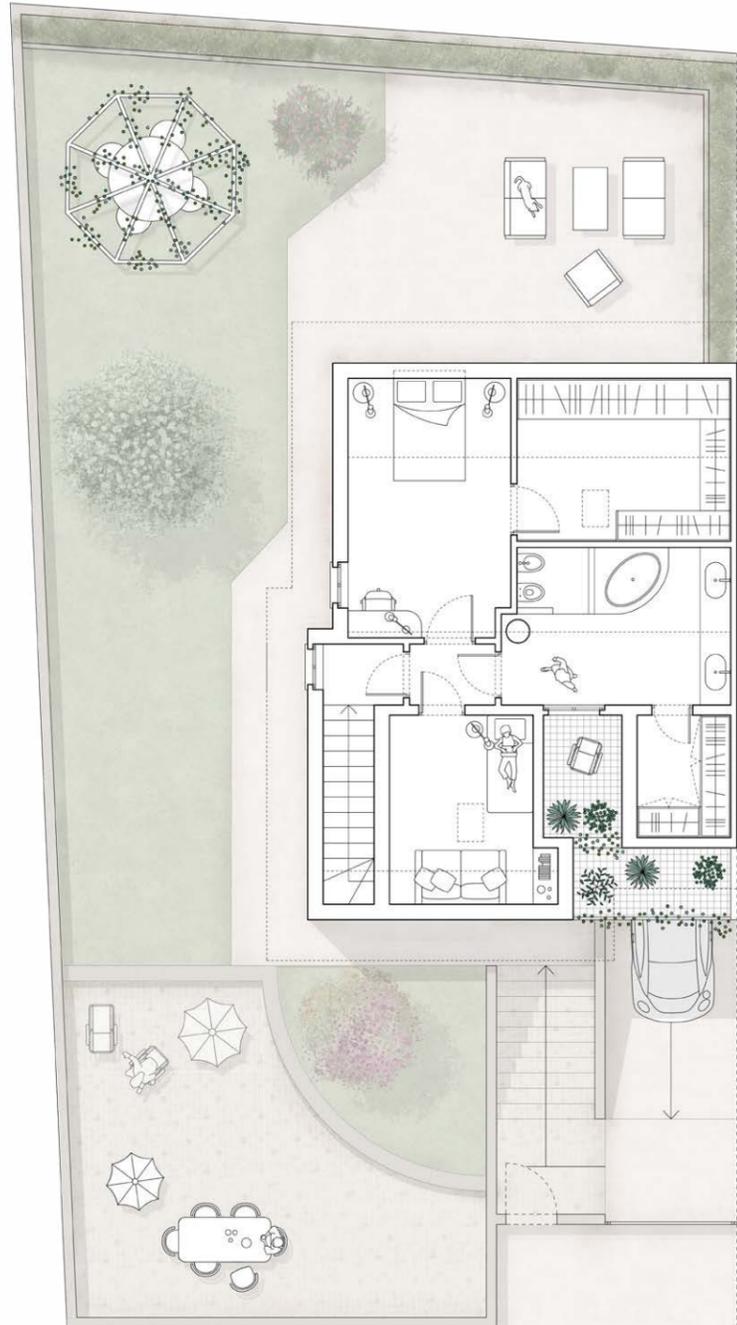
Prezzo vendita:

**499.000€**

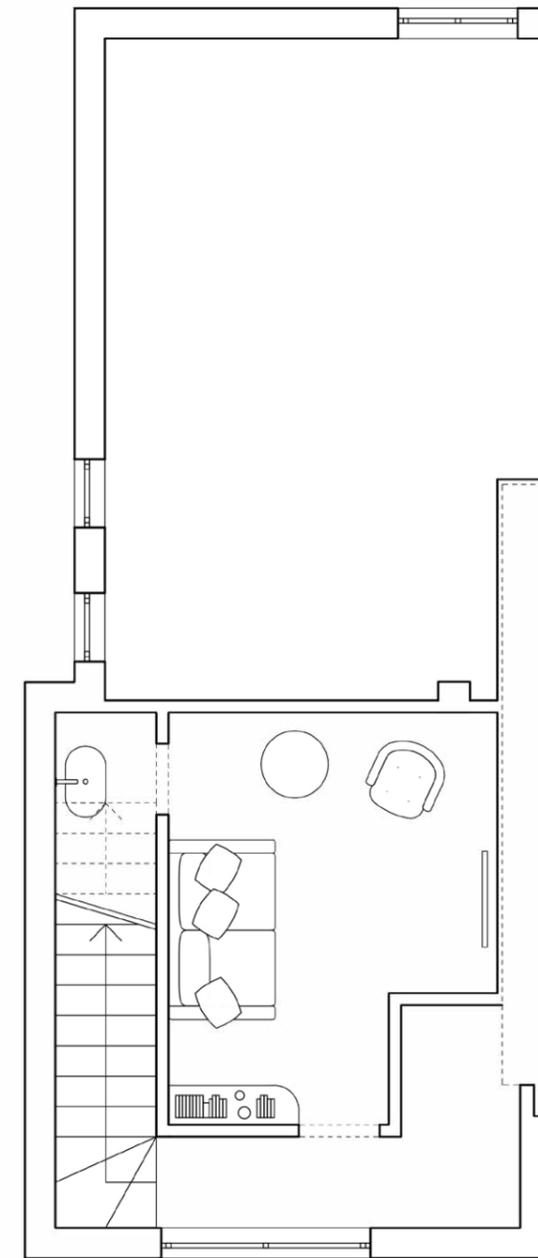
Villa Bifamiliare - Via Achille Grandi 21, Besana in Brianza (MB)

# PIANO PRIMO E PIANO INTERRATO

PIANO PRIMO

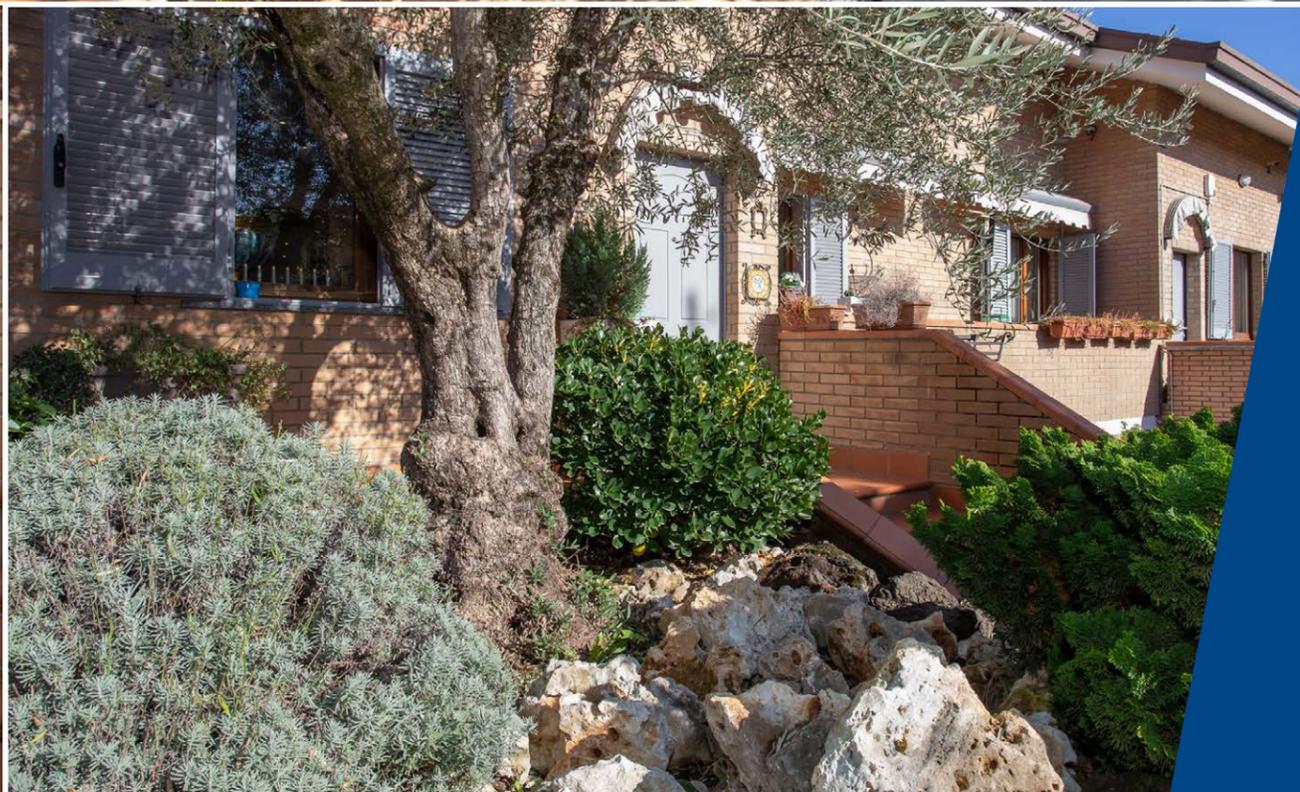
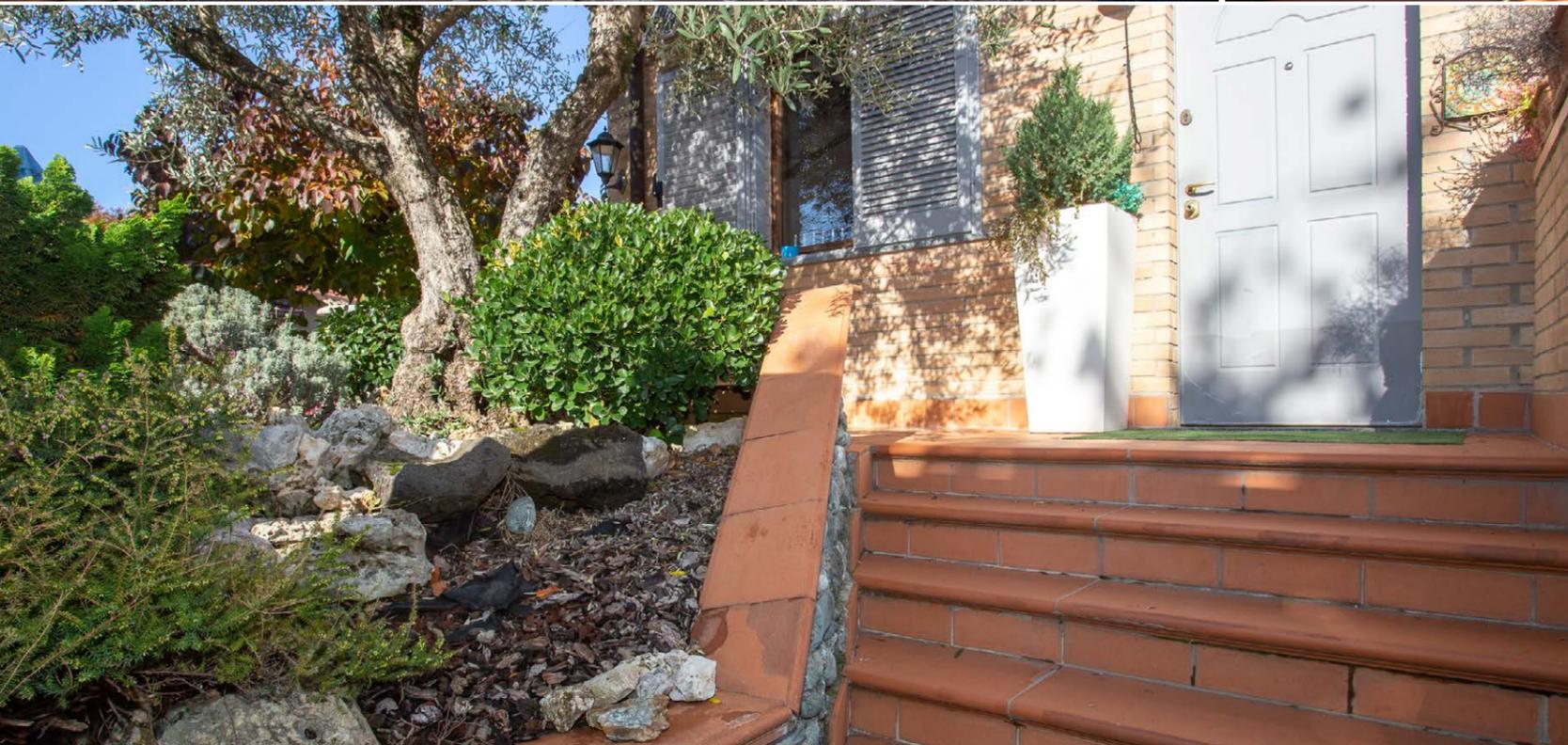
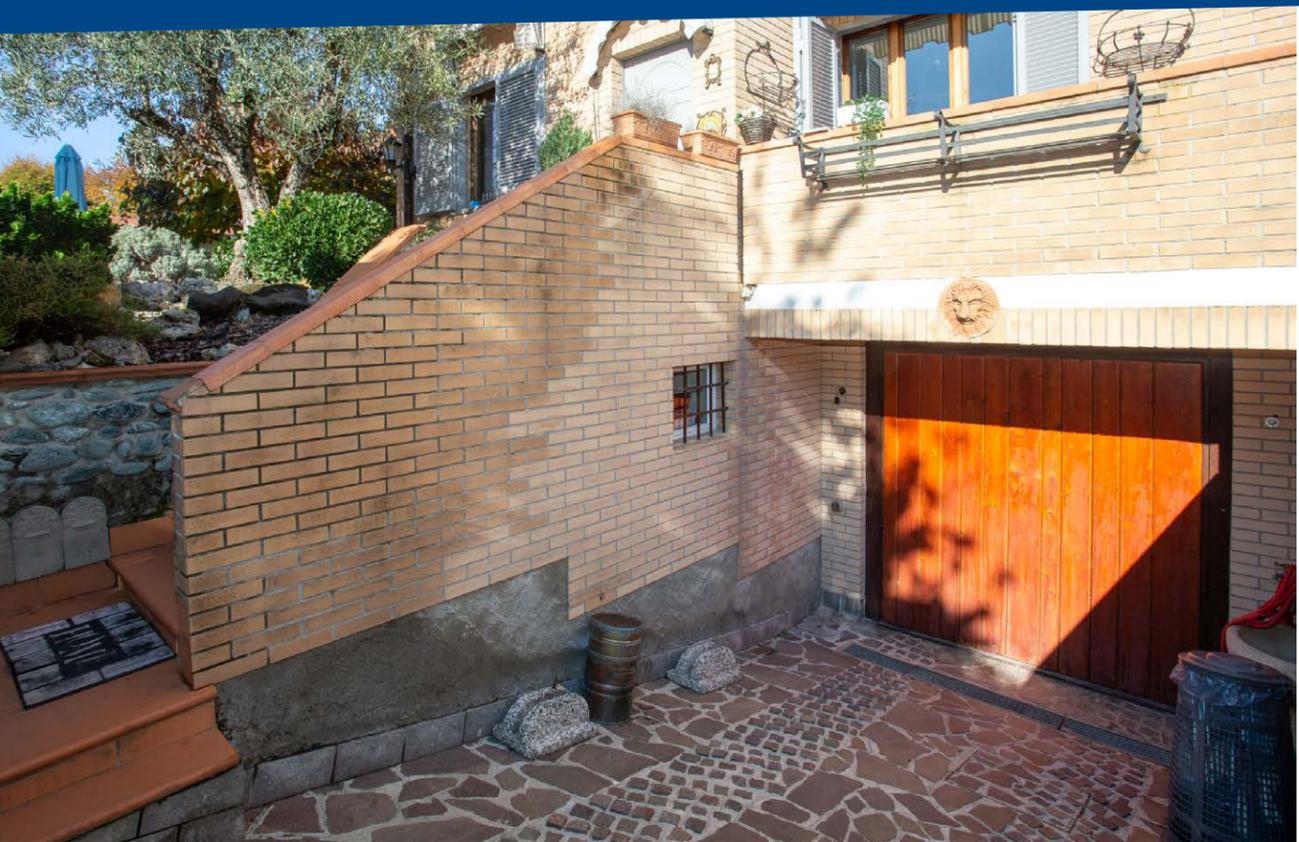


PIANO INTERRATO



Villa Bifamiliare - Via Achille Grandi 21, Besana in Brianza (MB)

# FOTOGRAFIE



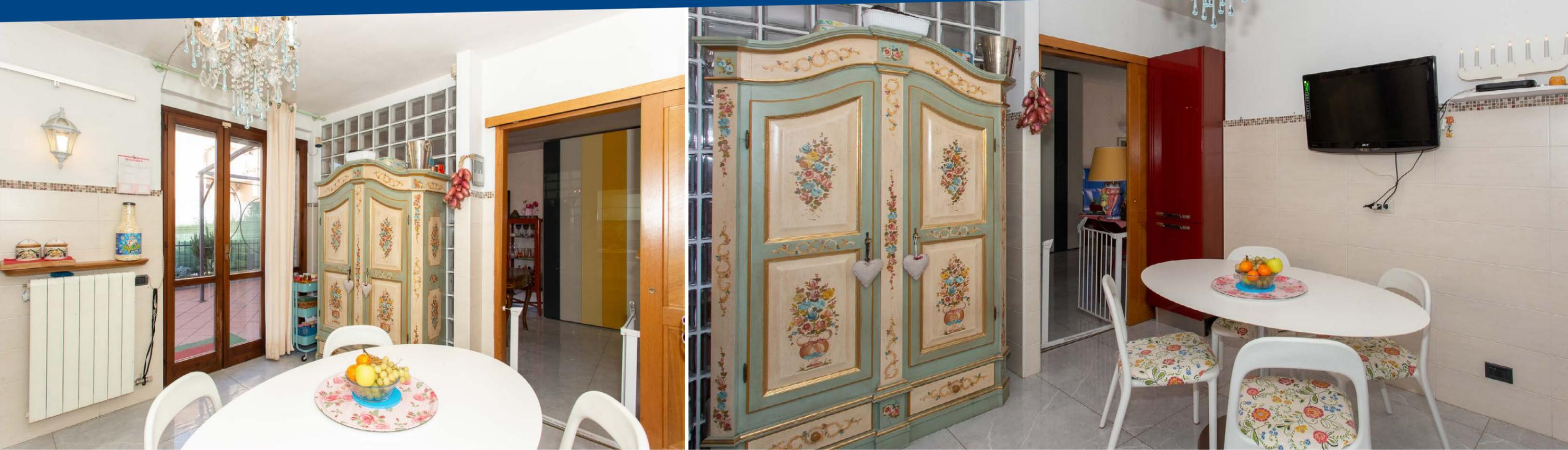
Villa Bifamiliare - Via Achille Grandi 21, Besana in Brianza (MB)

# FOTOGRAFIE



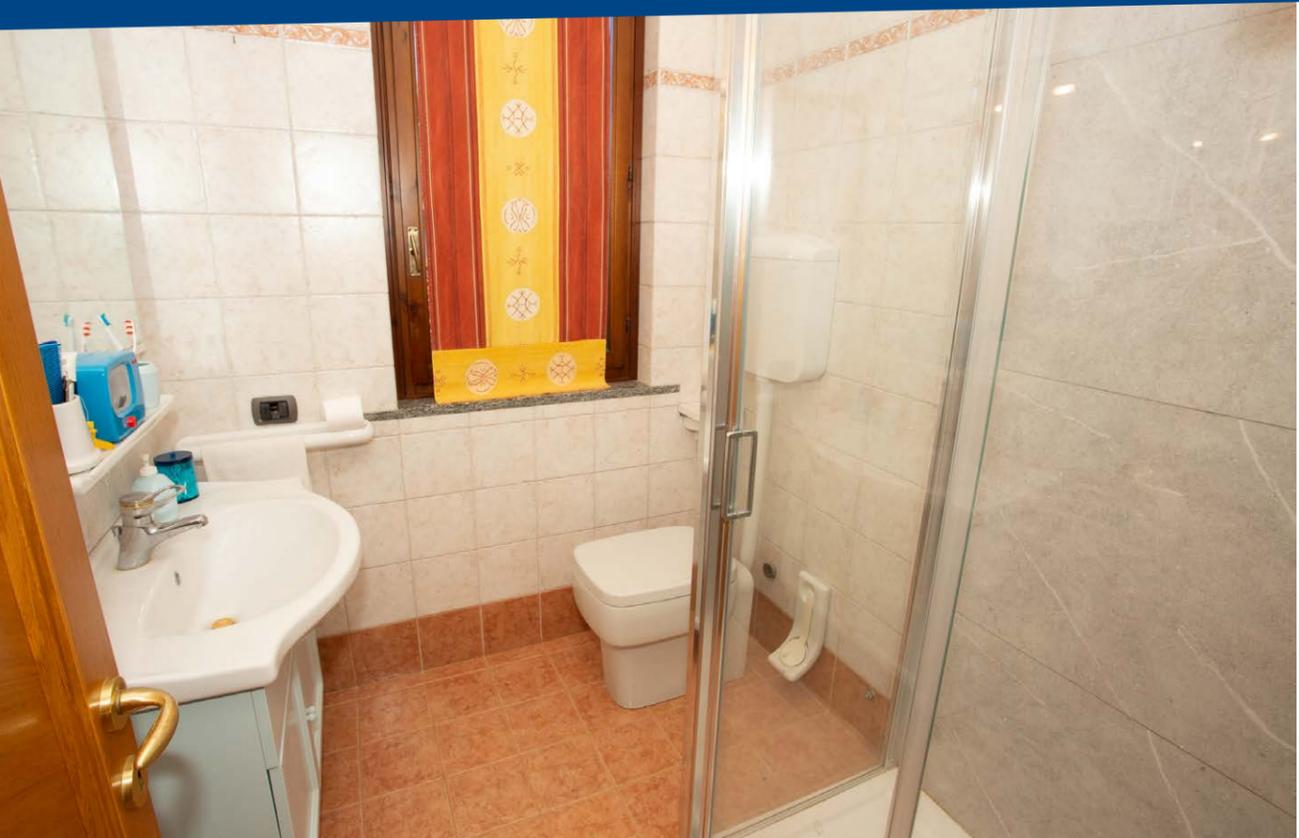
Villa Bifamiliare - Via Achille Grandi 21, Besana in Brianza (MB)

# FOTOGRAFIE



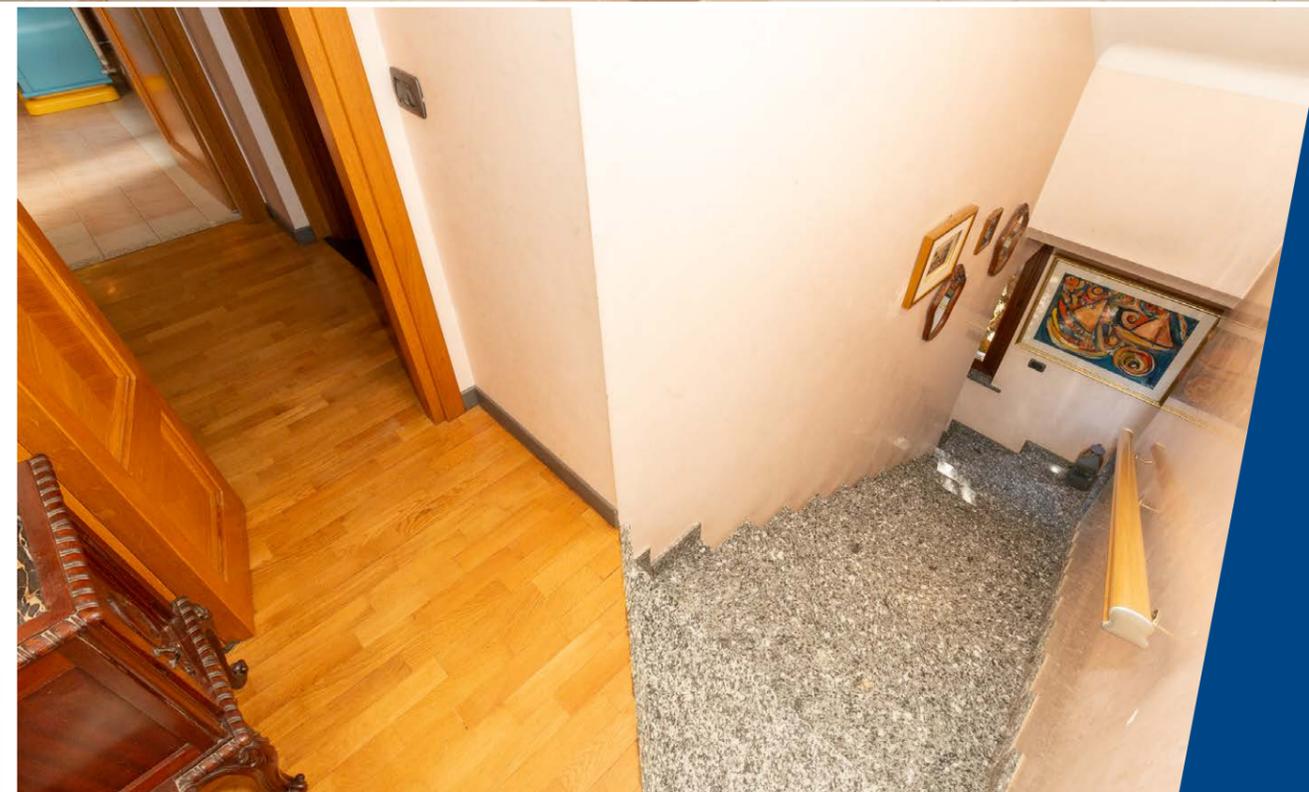
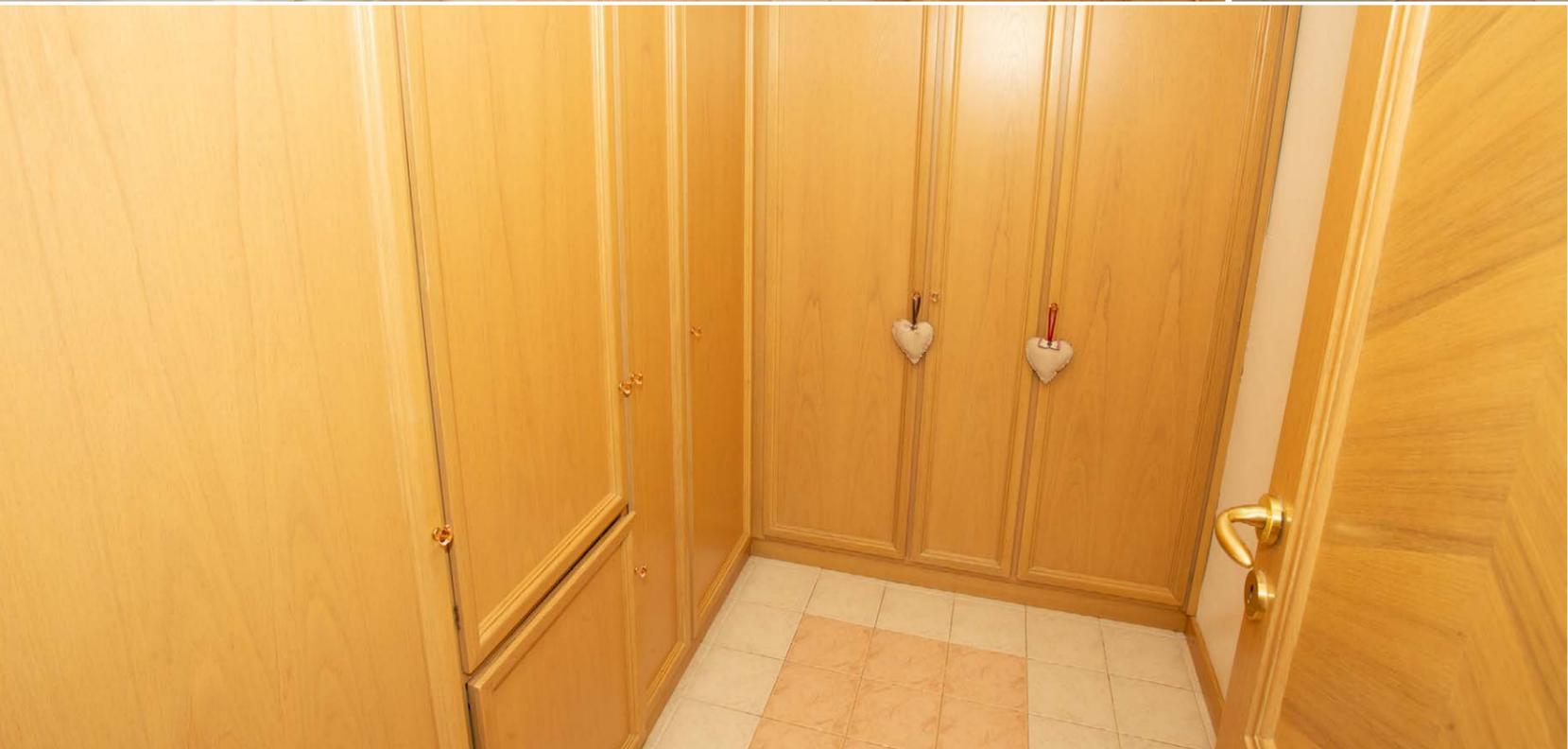
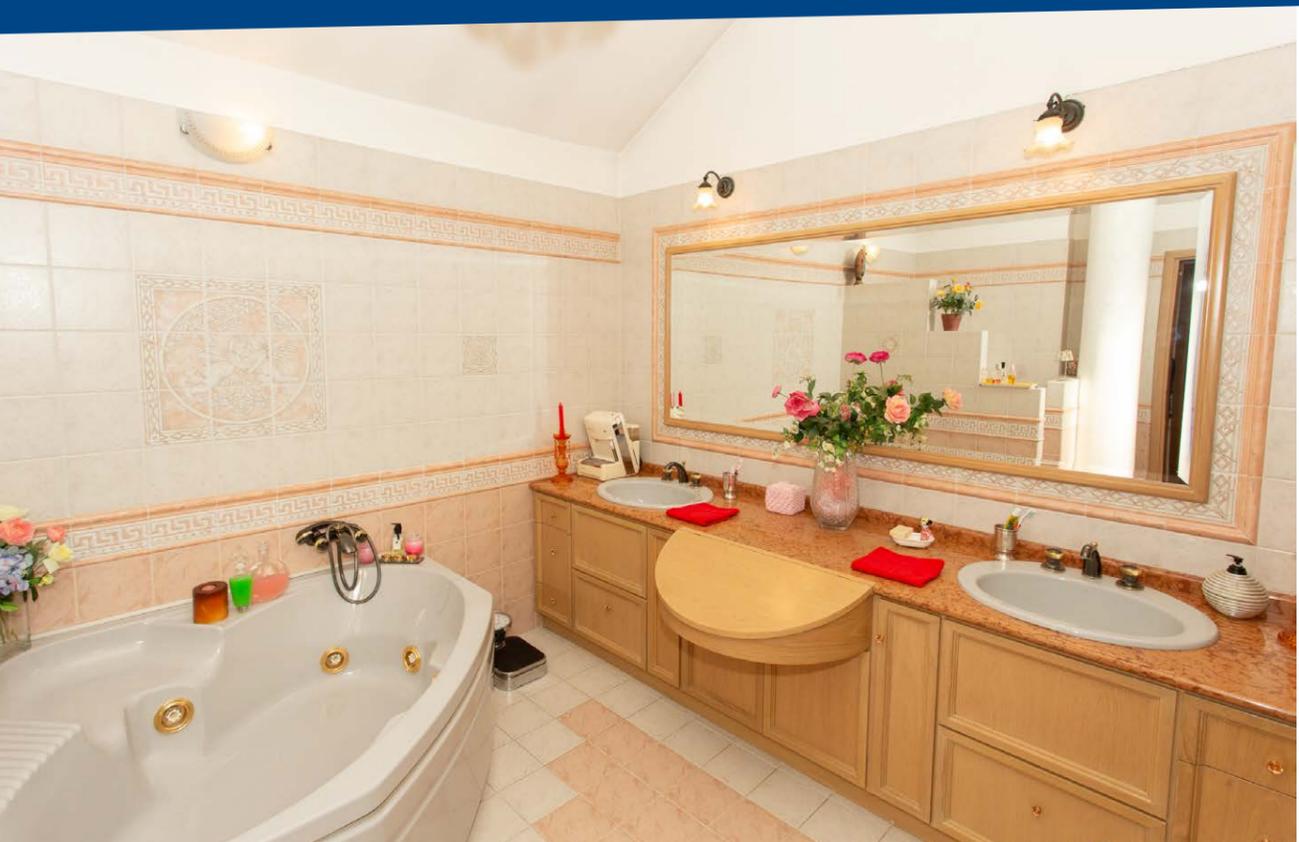
Villa Bifamiliare - Via Achille Grandi 21, Besana in Brianza (MB)

# FOTOGRAFIE



Villa Bifamiliare - Via Achille Grandi 21, Besana in Brianza (MB)

# FOTOGRAFIE



Villa Bifamiliare - Via Achille Grandi 21, Besana in Brianza (MB)



Corso Sempione 264,  
San Vittore Olona (MI)

[www.erif.it](http://www.erif.it)



Numero Verde  
**800.230.233**



391.7908875